

3/A. számú melléklet: Bérleti szerződés a létesítmény teljes területére

BÉRLETI SZERZŐDÉS (A létesítmény teljes területére)

mely létrejött egyrészről

Név/Cégnév:

Cím/székhely:

Adószám/adóazonosító jel:

Céggjegyzékszám/személyi szám:

Jogi személy esetén:

Képviseli:

Természetes személy esetén:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

másrészről a

Cégnév: **TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.

Képviseli: Ódor Istvánné ügyvezető

Adószám: 11064686-2-05

Céggjegyzékszám: Cg.05-09-002486

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

a továbbiakban együttesen Szerződő felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszaújváros 1235/4 helyrajzi számú, 8 ha 5175 m² nagyságú, „strandfürdő” megnevezésű, természetben 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12. szám alatt fellelhető ingatlanon található „Brigádház”.
2. Bérbeadó a Bérlő számára bérbe adja az I.1. pontban körülírt „Brigádház” kertjét és az abban elhelyezett filagóriát, továbbá az I. emeleten található rendezvénytermet annak valamennyi – jelen szerződés mellékletét képező eszközeletár szerinti – felszerelési és berendezési tárgyával a Bérlő által szervezett rendezvény lebonyolítása érdekében. Bérbeadó a Bérlő részére biztosítja továbbá a „Brigádház” mosdójának használatát (a továbbiakban: bérlemény).
Bérlő a fenti ingatlanrészt más célra nem használhatja.

II. A szerződés hatálya

1. Jelen szerződés határozott időtartamra jön létre a Szerződő felek között.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a „Brigádház” I.2. pontban meghatározott területét Bérlő napján óra és napján óra között használhatja.

III. A szerződés ellenértéke és pénzügyi rendezése

1. Szerződő felek az I.2. pontban körülírt bérlemény bérleti díját **bruttó**,- Ft, azaz forint összegben határozzák meg, mely összegről Bérlő számlát állít ki Bérlő részére. A számla ellenértékét Bérlő legkésőbb a bérlemény birtokba adásáig köteles Bérlő részére a Társaság házipénztárába vagy átutalással megfizetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj fenti határidőig történő megfizetésének elmaradása esetén Bérlő mindaddig megtagadhatja a bérlemény birtokba adását, amíg a bérleti díj megfizetése meg nem történik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj magában foglalja a rendezvény helyszínének igénybevételi díját, a „Brigádház” vizesblokkjainak használati díját, a közüzemi költségeket (víz-, villamos energia díja) és a rendezvény utáni szemétszállítás díját.
3. Szerződő felek rögzíti, hogy Bérlő a bérlemény használatára vonatkozó kérelmének benyújtásakor bruttó 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint összegű foglalót fizetett meg Bérlő részére. Az összeg befizetésekor vagy a bankszámlára érkezés napját követő 2 munkanapon belül Bérlő számlát állít ki, melyet bérlő igénye szerint, személyesen vehet át a Bérlő kapcsolattartótól vagy postai úton kerül megküldésre a bérlő szerződésben megjelölt címre/székhelyére. Szerződő felek megállapodnak, hogy a foglaló a bérlemény birtokba adásával az esetlegesen felmerülő károk megtérítésére szolgáló kaucióvá alakul át, mely összeg (illetve annak a kár mértékével csökkentett része) a rendezvény lebonyolítása után a bérlemény eredeti, rendeltetésszerű állapotban történő átadását követően kerül visszatérítésre.

IV. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

1. Bérlő köteles tájékoztatni a Bérlőt arról, ha a jelen szerződésben meghatározott rendezvény bármely okból elmarad legkésőbb az ok felmerülését követő első napon.
2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény résztvevőit tájékoztatja a Bérlő működési, üzemi, és egyéb szabályairól, azok megtartásának kötelezettségéről.
3. Bérlő köteles gondoskodni az igénybe vett terület, az azon található felépítmények, valamint a vizesblokkok állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról. A használatból eredő meghibásodások költségeit Bérlő viseli. Bármilyen okból történő károkozás – ismeretlen elkövető esetén is –, rongálás helyreállítási és kártérítési költségei teljes mértékben Bérlőt terhelik.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a javítási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja, akkor azt Bérlő Bérlő költségére (a kaució terhére) elvégeztetheti és a felmerült költségek

kaucióval nem fedezett részét a Bérelő felé kiszámlázhatja. Bérelő köteles a számla kiállításától számított 5 munkanapon belül a költségeket megtéríteni.

5. Bérelő a saját rendezvényével kapcsolatban a bérleményt, illetve területet használók magatartásáért és testi épségéért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. Bérelő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt a helyiségek rendeltetését nem változtathatja meg, a bérlemény használati jogát, használatát, harmadik személynek semmilyen jogcímen át nem engedheti, további albérletbe nem adhatja.

V. Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen határozott időre szóló szerződés a határozott idő lejártával szűnik meg.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteken túl jogosult az azonnali felmondásra, amennyiben Bérelő a helyiséget, az igénybe vett területet, illetve az azon található felépítményeket nem szerződésszerűen, rendeltetés ellenesen használja, vagy rongálja.

VI. Kártérítési felelősség

1. Amennyiben a „Brigádház” berendezéseiben, felszereléseiben, felépítményeiben, továbbá harmadik személyek tulajdonát képező tárgyakban kárt okoznak, Bérelő köteles a keletkezett kár megtérítésére.

VII. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
2. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések békés úton történő rendezésére törekednek. Ennek eredménytelensége esetén a pertárgy értékétől függően a Tiszaújvárosi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és egyező értelmezést követően jóváhagyólag írták alá.

A jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Bérbeadót, 1 példány pedig Bérelőt illet meg.

Tiszaújváros,

TiszaSzolg 2004 Kft.
Szabályzat a Brigádház bérbeadással történő hasznosítására

.....
Bérlő
.....

.....
Bérbeadó
TiszaSzolg 2004 Kft.
Képviseli: Ódor Istvánné ügyvezető