

3. számú melléklet: Szerződéses feltételek

1. A TiszaSzolg 2004 Kft. kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszaújváros 1235/4 helyrajzi számú, 8 ha 5175 m² nagyságú, „strandfürdő” megnevezésű, természetben 3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12. szám alatt fellelhető ingatlanon található „Brigádház”.
2. TiszaSzolg 2004 Kft. a Bérő számára a „Brigádház” kertjét és az abban elhelyezett filagóriát, vagy fentiekén túl az I. emeleten található rendezvénytermet annak valamennyi felszerelési és berendezési tárgyával adja bérbe a Bérő kérelmében foglaltaknak megfelelően. TiszaSzolg 2004 Kft. a Bérő részére biztosítja továbbá a „Brigádház” mosdójának használatát.
3. Bérő a bérbe vett ingatlant/ingatlanrészt a kérelmében megjelölttől eltérő más célra nem használhatja.
4. A bérleti jogviszony TiszaSzolg 2004 Kft. és Bérő között a kérelemben megjelölt határozott időtartamra jön létre.
5. A „Brigádház” bérleti díja a kérelemben megjelölt létszám, a használatba venni kívánt terület, illetve a Szabályzat 1. számú mellékletében rögzítettek szerint kerül meghatározásra. A bérleti díj összegéről a TiszaSzolg 2004 Kft. számlát állít ki Bérő részére. A számla ellenértékét Bérő legkésőbb a bérlemény birtokba adásáig köteles a TiszaSzolg 2004 Kft. részére megfizetni.
6. A bérleti díjon felül a Brigádház használatával összefüggésben felmerülő károk megtérítésére Bérő *bruttó 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint* összegű kaució megfizetésére köteles. *A kaució befizetésével a foglalás véglegessé válik, a bérleti jogviszony létrejön.*
7. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj, illetve kaució fenti határidőig történő megfizetésének elmaradása esetén a TiszaSzolg 2004 Kft. mindaddig megtagadhatja a bérlemény birtokba adását, amíg a bérleti díj és a kaució megfizetése meg nem történik.
8. A bérleti díj magában foglalja a rendezvény helyszínének igénybevételi díját, a „Brigádház” vizesblokkjainak használati díját, a közüzemi költségeket (víz-, villamos energia díja) és a rendezvény utáni szemétszállítás díját.
9. A kaució összege (illetve annak a kár mértékével csökkentett része) a rendezvény lebonyolítása után a bérlemény eredeti, rendeltetésszerű állapotban történő átadását követően kerül visszatérítésre. Amennyiben a Bérő által okozott kár összege a kaució mértékét meghaladja, a TiszaSzolg 2004 Kft. jogosult a kaució összegén felüli kárigényének megtérítését követelni.
10. Bérő köteles tájékoztatni a TiszaSzolg 2004 Kft-t arról, ha a jelen szerződésben meghatározott rendezvény bármely okból elmarad legkésőbb az ok felmerülését követő első napon.
11. *A létrejött bérleti jogviszonyt a bérő bármikor jogosult felmondani azzal, hogy amennyiben erre a rendezvényt megelőző 10 naptári napon belül kerül sor, a befizetett kauciót elveszti (a befizetett kaució a létesítmény bérő részére történő fenntartásának*

ellenértékeként kötbérré alakul). A rendezvényt megelőző 10 naptári napon túli felmondás esetén a kaució összege a bérlő részére visszafizetésre kerül.

12. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény résztvevőit tájékoztatja a TiszaSzolg 2004 Kft. működési, üzemi, és egyéb szabályairól, azok megtartásának kötelezettségéről.
13. Bérlő köteles gondoskodni az igénybe vett terület, az azon található felépítmények, valamint a vizesblokkok állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról. A használatból eredő meghibásodások költségeit Bérlő viseli. Bármilyen okból történő károkozás – ismeretlen elkövető esetén is –, rongálás helyreállítási és kártérítési költségei teljes mértékben Bérlőt terhelik.
14. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a javítási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja, akkor azt a TiszaSzolg 2004 Kft. Bérlő költségére (a kaució terhére) elvégeztetheti és a felmerült költségek kaucióval nem fedezett részét a Bérlő felé kiszámlázhatja. Bérlő köteles a számla kiállításától számított 5 munkanapon belül a költségeket megtéríteni.
15. Bérlő a saját rendezvényével kapcsolatban a bérleményt, illetve területet használók magatartásáért és testi épségéért teljes körű felelősséggel tartozik.
16. Bérlő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt a helyiségek rendeltetését nem változtathatja meg, a bérlemény használati jogát, használatát, harmadik személynek semmilyen jogcímen át nem engedheti, további albérletbe nem adhatja.
17. A TiszaSzolg 2004 Kft. a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteken túl jogosult az azonnali felmondásra, amennyiben Bérlő a helyiséget, az igénybe vett területet, illetve az azon található felépítményeket nem szerződészerűen, rendeltetés ellenesen használja, vagy rongálja.
18. Amennyiben a „Brigádház” berendezéseiben, felszereléseiben, felépítményeiben, továbbá harmadik személyek tulajdonát képező tárgyakban kárt okoznak, Bérlő köteles a keletkezett kár megtérítésére.
19. A létesítmény kizárólag *éjjel 1 óráig* használható, ezt követően a Brigádházat el kell hagyni.
20. A létesítmény elhagyása előtt a Bérlő köteles gondoskodni az elektromos konyhai eszközök kikapcsolásáról, a vizesblokkok és vízvételi helyek elzárásáról, valamennyi nyílászáró bezárásáról, illetve a szabadtéri kemence és szalonnasütő használata esetén az ott gyújtott tűz eloltásáról. A fentiek be nem tartásával összefüggésben keletkező károk megtérítésére a Bérlő köteles.